



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 23 XI-166
31.05.2023 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 23 ПОБС-142
от 31.05.2023 12:19
Проверка на plovdiv.bg
Код : HGV213E51222

000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

w.plovdiv.bg e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

ПК ОССД
ПК МДС
ПК БФ
ПК РК
31.05.23.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем за срок от **5 /пет/** години на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Асеновградско шосе“ № 8 – Многофункционална спортна зала „Колодрум“ Пловдив, представляващ детски център, между А и В2, с площ 136 кв.м., разположено на ниво кота – „0“ в сграда с идентификатор 56784.524.617.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 9986 кв.м., с предназначение: Спортна сграда, база, построена в поземлен имот с идентификатор 56784.524.617, с площ от 15 057 кв.м., по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изп. Директор на АГКК, посл. Изм. със заповед КД-14-16-944/19.07.2011г. на Началника на СГКК-Пловдив, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Спортно игрище, за който поземлен имот е отреден УПИ IV-524.617, спортна дейност (колодрум), хотел от кв.1 по плана на гр.Пловдив – „ЖК Тракия – II част“, актуван с акт за частна общинска собственост №1686/06.11.2015г., на Сдружение „Спортен клуб Севън Стормс“, ЕИК с адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Гладстон“ №15, представлявано от М К Д

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх.№23 КЛ-91/20.02.2023г. от Сдружение „Спортен клуб Севън Стормс“ с председател г-жа Данева, относно предоставяне под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, многофункционална зала „Колодрум“, детски център, между А и В2, за дейности на спортния клуб.

Спортен клуб „Севън Стормс“ е сдружение с нестопанска цел, което осъществява дейност в обществена полза и е вписан в регистъра на лицензираните

спортни федерации и спортни клубове – техни членове по чл.9, т.1 от ЗФВС с рег. № 189-010/09.03.2021г. като член на Български чирлидинг съюз с удостоверение изх.№ 3466/09.03.2021г. Клубът е включен в регистъра на Община Пловдив под № 1-45-1 от 13.12.2022г. при отдел „Спорт и младежки дейности“. Сдружението развива спортовете: чирлидинг, батон туърлинг и мажоретни спортове, гимнастически спортове за населението, боди трейнинг (ОФП, аеробика, пилатес, стречинг, йога) и вибро фит. Картотекирани състезатели към спортния клуб са 93 души в четири възрастови групи.

Спортен клуб „Севън Стормс“ ще е главен организатор на следните спортни събития през 2023г.:

1. Национална купа „Пловдив древен и вечен“ – 23-25.06.2023г. в многофункционална зала „Колодрум“.

2. Държавно първенство – мажоретни дисциплини – 15-16.07.2023г. в многофункционална зала „Колодрум“.

3. Европейско първенство – мажоретни дисциплини – 05-08.10.2023г. в многофункционална зала „Колодрум“.

4. Национална купа „Децата ни танцуват“ – 08-10.12.2023г. в многофункционална зала „Колодрум“.

С писмо вх. № 23 КЛ-91-(1)/16.03.2023г. директора на ОП „Многофункционална спортна зала“ информира, че няма възражение срещу отдаването под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, многофункционална зала „Колодрум“, детски център, между А и В2 на кота „0“, като условието е да се спазват изискванията за пожаробезопасност и евакуационните правила на залата.

Община Пловдив е собственик на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Асеновградско шосе“ № 8 – Многофункционална спортна зала „Колодрум“ Пловдив, представляващ детски център, между А и В2, с площ 136 кв.м., разположено на ниво кота – „0“ в сграда с идентификатор 56784.524.617.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 9986 кв.м., с предназначение: Спортна сграда, база, построена в поземлен имот с идентификатор 56784.524.617, с площ от 15 057 кв.м., по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изп. Директор на АГКК, посл. Изм. със заповед КД-14-16-944/19.07.2011г. на Началника на СГКК-Пловдив, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Спортно игрище, за който поземлен имот е отреден УПИ IV-524.617, спортна дейност (колодрум), хотел от кв.1 по плана на гр.Пловдив – „ЖК Тракия – II част“, актуван с акт за частна общинска собственост №1686/06.11.2015г.

Гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Асеновградско шосе“ № 8 е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2023г., приета с решение №79, взето с протокол № 7 от 06.04.2023г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на Община Пловдив под № 1.1.

Постъпилото заявление с вх.№23 КЛ-91/20.02.2023г. от Сдружение „Спортен клуб Севън Стормс“ е разгледано от комисия назначена със заповед №20 ОА-321/17.02.2020г., посл. изм. със заповед № 22 ОА-2733/22.11.2022г. на кмета на община Пловдив е взето решение да бъде изготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за предоставяне под наем, на част от недвижим имот – частна общинска

собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Асеновградско шосе“ № 8 – Многофункционална спортна зала „Колодрум“ Пловдив, представляващ детски център, между А и В2, с площ 136 кв.м. на Сдружение „Спортен клуб Севън Стормс“, за срок от 5 (пет) години.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет-гр.Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление с вх.№23 КЛ-91/20.02.2023г. от Сдружение „Спортен клуб Севън Стормс“ с председател г-жа Мариана Данева, относно предоставяне под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, многофункционална зала „Колодрум“, детски център, между А и В2, за дейности на спортния клуб;

като взе предвид, че Спортен клуб „Севън Стормс“ е сдружение с нестопанска цел, което осъществява дейност в обществена полза и е вписан в регистъра на лицензираните спортни федерации и спортни клубове – техни членове по чл.9, т.1 от ЗФВС с рег. № 189-010/09.03.2021г. като член на Български чирлидинг съюз с удостоверение изх.№ 3466/09.03.2021г. Клубът е включен в регистъра на Община Пловдив под № 1-45-1 от 13.12.2022г. при отдел „Спорт и младежки дейности“. Сдружението развива спортовете: чирлидинг, батон туърлинг и мажоретни спортове, гимнастически спортове за населението, боди трейнинг (ОФП, аеробика, пилатес, стречинг, йога) и вибро фит. Картотекирани състезатели към спортния клуб са 93 души в четири възрастови групи;

като взе предвид, че Спортен клуб „Севън Стормс“ ще е главен организатор на следните спортни събития през 2023г.:

1. Национална купа „Пловдив древен и вечен“ – 23-25.06.2023г. в многофункционална зала „Колодрум“.

2. Държавно първенство – мажоретни дисциплини – 15-16.07.2023г. в многофункционална зала „Колодрум“.

3. Европейско първенство – мажоретни дисциплини – 05-08.10.2023г. в многофункционална зала „Колодрум“.

4. Национална купа „Децата ни танцуват“ – 08-10.12.2023г. в многофункционална зала „Колодрум“;

като взе предвид, че с писмо вх. № 23 КЛ-91-(1)/16.03.2023г. директора на ОП „Многофункционална спортна зала“ информира, че няма възражение срещу отдаването под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, многофункционална зала „Колодрум“, детски център, между А и В2 на кота „0“, като условието е да се спазват изискванията за пожаробезопасност и евакуационните правила на залата;

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Асеновградско шосе“ № 8 – Многофункционална спортна зала „Колодрум“ Пловдив, представляващ детски център, между А и В2, с площ 136 кв.м., разположено на ниво кота – „0“ в сграда с идентификатор 56784.524.617.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 9986 кв.м., с предназначение: Спортна сграда, база, построена в поземлен имот с

идентификатор 56784.524.617, с площ от 15 057 кв.м., по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изп. Директор на АГКК, посл. Изм. със заповед КД-14-16-944/19.07.2011г. на Началника на СГКК-Пловдив, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Спортно игрище, за който поземлен имот е отреден УПИ IV-524.617, спортна дейност (колодрум), хотел от кв.1 по плана на гр.Пловдив – „ЖК Тракия – II част“, актуван с акт за частна общинска собственост №1686/06.11.2015г.;

като взе предвид, че гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Асеновградско шосе“ № 8 е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2023г., приета с решение №79, взето с протокол № 7 от 06.04.2023г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на Община Пловдив под № 1.1.;

като взе предвид, че постъпилото заявление с вх.№23 КЛ-91/20.02.2023г. от Сдружение „Спортен клуб Севън Стормс“ е разгледано от комисия назначена със заповед №20 ОА-321/17.02.2020г., посл. изм. със заповед № 22 ОА-2733/22.11.2022г. на кмета на община Пловдив е взето решение да бъде изготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за предоставяне под наем, на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Асеновградско шосе“ № 8 – Многофункционална спортна зала „Колодрум“ Пловдив, представляващ детски център, между А и В2, с площ 136 кв.м. на Сдружение „Спортен клуб Севън Стормс“, за срок от 5 (пет) години;

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.11, ал.1 и чл.14, ал.3 и ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1, чл.10, т.2 и чл.14, ал.1, т.1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Асеновградско шосе“ № 8 – Многофункционална спортна зала „Колодрум“ Пловдив, представляващ детски център, между А и В2, с площ 136 кв.м., разположено на ниво кота – „0“ в сграда с идентификатор 56784.524.617.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 9986 кв.м., с предназначение: Спортна сграда, база, построена в поземлен имот с идентификатор 56784.524.617, с площ от 15 057 кв.м., по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изп. Директор на АГКК, посл. Изм. със заповед КД-14-16-944/19.07.2011г. на Началника на СГКК-Пловдив, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Спортно игрище, за който поземлен имот е отреден УПИ IV-524.617, спортна дейност (колодрум), хотел от кв.1 по плана на гр.Пловдив – „ЖК Тракия – II част“, актуван с акт за частна общинска собственост №1686/06.11.2015г., на Сдружение „Спортен клуб Севън Стормс“, ЕИК 206423183, с адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Гладстон“ №15, представлявано от М. Д

2. Месечната наемна цена се определя съгласно раздел V, т.8 от Приложение №1 към Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост,

приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №105, взето с протокол №8 от 27.04.2023г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност организации с идеална цел: 136 кв.м. х 0,50 лв. = 68,00 лв. (шестдесет и осем лева).

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. Сдружение „Спортен клуб Севън Стормс“, ЕИК 206423183 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 244,80 лв. (двеста и четиридесет и четири лв. и осемдесет ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

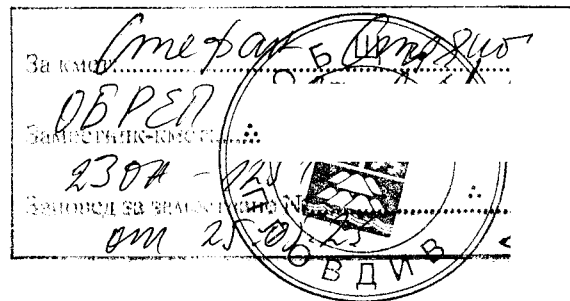
Приложение: 1. Схема на помещението, изготвена от ОП „Многофункционална спортна зала“;

2. Копие от акт за частна общинска собственост №1686/06.11.2015г.;

3. Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на Община Пловдив



ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Днес, 2023 г., в гр. Пловдив, между:

ОБЩИНА ПЛОВДИВ, пл. "Стефан Стамболов" № 1, ЕИК 000471504, представлявана от Здравко Димитров - кмет на община Пловдив и Елена Димитрова - директор на дирекция „Счетоводство”, от една страна като **НАЕМОДАТЕЛ** и

Сдружение „Спортен клуб Севън Стормс”, ЕИК, с адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Гладстон” №15, представлявано от М Д от друга страна като **НАЕМАТЕЛ**,

и на основание чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив и в изпълнение на Решение №..... взето с протокол № /..... 2023г. на Общински съвет Пловдив се сключи настоящият договор за следното:

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем на **НАЕМАТЕЛЯ** част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен”, ул. „Асеновградско шосе“ № 8 – Многофункционална спортна зала „Колодрум“ Пловдив, представляващ детски център, между А и В2, с площ 136 кв.м., разположено на ниво кота – „0“ в сграда с идентификатор 56784.524.617.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 9986 кв.м., с предназначение: Спортна сграда, база, построена в поземлен имот с идентификатор 56784.524.617, с площ от 15 057 кв.м., по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изп. Директор на АГКК, посл. Изм. със заповед КД-14-16-944/19.07.2011г. на Началника на СГКК-Пловдив, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Спортно игрище, за който поземлен имот е отреден УПИ IV-524.617, спортна дейност (колодрум), хотел от кв.1 по плана на гр. Пловдив – „ЖК Тракия – II част“, актуван с акт за частна общинска собственост №1686/06.11.2015г..

2. Договорът се сключва за срок от **5 (пет) години**.

3. Предназначение на имота – за дейност на организация с идеална цел.

4. Месечната наемна цена се определя съгласно раздел V, т.8 от Приложение №1 към Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №105, взето с протокол №8 от 27.04.2023г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност организации с идеална цел: 136 кв.м. x 0,50 лв. = 68,00 лв. (шестдесет и осем лева)..

4.1 Върху наемната цена се начислява 20% ДДС, който е в размер на 13,60 лева.

4.2. **НАЕМАТЕЛЯТ** е внесъл преди сключване на договора за наем депозитна вноска в размер на 244,80 лв. (двеста и четиридесет и четири лв. и осемдесет ст.), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора, видно от

4.3. Внесеният гаранционен депозит служи за обезпечение изпълнението на договора и подлежи на възстановяване от **НАЕМОДАТЕЛЯ** на **НАЕМАТЕЛЯ** в едномесечен срок след изтичане срока на действие на настоящия договор или неговото прекратяване, като от него се приспадат дължимите и неизплатени от **НАЕМАТЕЛЯ** наемна цена и консумативи. Депозитът служи и за покриване на разходи за възстановяване на липси, отстраняване на повреди и други щети на имота (ако има такива), причинени от **НАЕМАТЕЛЯ** към датата на освобождаване на имота.

4.4. При промяна на Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост от Общински съвет-Пловдив автоматично се изменя и наемната цена

по настоящия договор с допълнително споразумение, подписано между страните. Актуализираният наем се дължи от момента на влизане в сила на решението на Общински съвет-Пловдив за промяната в наредбата.

4.5. Наемната цена се актуализира в случай, че Индекса на потребителските цени, официално обявен от Националния статистически институт, за месеца, следващ месеца, в който е подписан настоящия договор, спрямо същия месец на предходната година е завишен с 10 пункта. Наемната цена се актуализира по формулата $ИПЦ_{м} (см\text{ }пг) = 100, \%$, официално обявен от Националния статистически институт. Актуализацията на цената се извършва с допълнително споразумение към договора за наем.

4.6. Наемът се заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ до последния ден на всеки текущ месец в брой в касата на община Пловдив, пл. „Стефан Стамболов” № 1 или с платежно нареждане по IBAN сметка BG23 IORT 7375 3102 0000 01, BIC: IORTBGSF, при ИНВЕСТБАНК АД, получател: ОБЩИНА ПЛОВДИВ.

5. Заплащането на електроенергията да става съгласно условията на „Електроразпределение Юг” ЕАД. Община Пловдив дава съгласие, а НАЕМАТЕЛЯТ следва в едномесечен срок да прехвърли партидата на свое име.

5.1 Заплащането на питейна вода и канализация да става съгласно условията на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД - Пловдив. Община Пловдив дава съгласие, а НАЕМАТЕЛЯТ следва в едномесечен срок да прехвърли партидата на свое име.

6. Разходите по ел. енергия, вода, канализация, почистване и хигиенизиране, телефон, факс и други са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

7. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поддържа и ползва имота в състояние съответстващо на предназначението му и след изтичане на срока на договора да бъде предаден в изправно състояние.

8. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да полага за наетия обект грижата на добър стопанин и да извършва ремонти по поддържането им – основни, необходими, текущи и други за своя сметка.

9. Подобрения, преустройства и други подобни се извършват само след изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, остават за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и включват действително извършените разходи, в размер и стойност на обичайните такива. Тези подобрения са собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ по време на действие на договора и след неговото прекратяване и НАЕМАТЕЛЯТ не може да ги демонтира и уврежда обекта.

10. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да застрахова предоставеният му под наем общински имот.

11. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем и да преотстъпва за ползване описания в т.1 от настоящия договор недвижим имот – общинска собственост.

12. При промяна в подлежащите на вписване в Регистъра на ЮЛНЦ обстоятелства, както и при промяна на упълномощеното да представлява ЮЛНЦ лице, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да информира незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ.

13. При неизпълнение, забавено или лошо изпълнение, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ, освен основното вземане и неустойка в размер на основния лихвен процент, завишен с 10 /десет/ пункта за срока /периода/ на просрочието или неизпълнението, както и претърпените от него вреди и пропуснати ползи.

14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигури пожарната безопасност при експлоатацията на общинския имот, в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № 81213-647/01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, като контролът се осъществява съгласно § 5 от горесцитираната наредба, а именно от органите за ПБЗН, осъществяващи държавен противопожарен контрол.

15. Договорът се прекратява по право:

15.1. с изтичане на срока по т. 2;

15.2. с погиването на имота, предмет на договора – от датата на погиването;

15.3. с прекратяването на юридическото лице с нестопанска цел – Сдружение „Спортен клуб Севън Стормс”, ЕИК 206423183, без правопреемник – от датата на прекратяването;

15.4. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

16. Преди изтичане на срока на наемния договор, същият се прекратява едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ в следните случаи:

16.1. поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок;

16.2. при нарушение на т.10 от настоящия договор;

16.3. поради извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засяга описания в т. 1 имот;

16.4. поради лошо управление;

16.5. поради възникване на належаща общинска нужда, както и при възникване на необходимост имотът по т.1 да бъде предоставен за ползване за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка;

16.6. когато НАЕМАТЕЛЯТ придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, които са достатъчни за задоволяване на нуждите му;

16.7. когато НАЕМАТЕЛЯТ престане да отговаря на условията, установени със ЗОС и НРПУРОИ;

16.8. когато НАЕМАТЕЛЯТ не използва имота съобразно предназначението му и за нуждите за които е предоставен;

17. Всички спорове между страните по настоящия договор се решават по пътя на преговорите при взаимно зачитане на интересите.

При невъзможност за постигане на споразумение, споровете се отнасят за решаване от съда.

Настоящият договор се изготви и оформи надлежно в три еднообразни екземпляра.

ЗА ОБЩИНА ПЛОВДИВ:

**За Сдружение „Спортен клуб
Севън Стормс”**

К М Е Т:
/ЗДРАВКО ДИМИТРОВ/

ПРЕДСЕДАТЕЛ.....
/МАРИАНА ДАНЕВА/

Елена Димитрова
Директор Дирекция „Счетоводство”